

À LOUER

CH-1700 Fribourg, Route de Villars 36

**CHARMANT LOGEMENT**

CHF 1'500.-/mois + ch.

# Descriptif

Très bel appartement, composé comme suit :

- Une cuisine moderne et habitable
- Un lumineux séjour avec un balcon orienté à l'ouest
- Une grande chambre parents orientée sud-ouest avec balcon
- Une chambre enfants, également orientée sud-ouest
- Un hall d'entrée avec réduit
- Une salle de bains/WC
- Une cave

L'immeuble est en retrait de la route et entouré de verdure avec un beau parc et une magnifique place de jeux pour les enfants.

Possibilité de louer une place de parc intérieure, pour autant que disponible (loyer en sus : CHF 120.-/mois).

# Caractéristiques

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>
Type	<b>Appartement</b>
Référence	<b>207.2.20702540033</b>
Pièces	<b>3</b>
Chambres	<b>2</b>
Sanitaire	<b>1</b>
Situé au	<b>3ème étage</b>

Année de construction	<b>1955</b>
Installation chauffage	<b>Radiateur</b>
Etat du bien	<b>Très bon</b>
Standing	<b>Standard</b>
Surface habitable	<b>68 m²</b>
Places de parc	<b>Oui, optionnel</b>

Prix de l'objet	<b>CHF 1'500.-/mois + ch.</b>
Charges	<b>CHF 120.-/mois (Non comprises)</b>

# Commodités

## Environnement

- > Centre-ville
- > Parc
- > Verdoyant
- > Montagnes
- > Commerces
- > Rue commerçante
- > Poste
- > Restaurant(s)
- > Arrêt de bus
- > Entrée/sortie autoroute
- > Enfants bienvenus

## Extérieur

- > Balcon(s)
- > Silencieux/tranquille

## Intérieur

- > Sans ascenseur
- > Parking souterrain
- > Cuisine habitable
- > Salle de bain privative
- > Cave

## Equipement

- > Cuisine agencée

- > Aire de jeux
- > Crèche/garderie
- > Ecole maternelle
- > Ecole primaire
- > Ecole secondaire
- > Ecole secondaire II
- > Haute école
- > Piste cyclable
- > Hôpital / Clinique
- > Médecin

- > Verdures

- > Armoires encastrées
- > Double vitrage
- > Lumineux
- > Animaux bienvenus

- > Cuisine équipée

- > Cuisinière
- > Plaques vitrocéramiques
- > Four
- > Réfrigérateur
- > Lave-vaisselle

## Sol

- > Carrelage

## Etat

- > Très bon

## Exposition

- > Sud

## Ensoleillement

- > Optimal

## Vue

- > Belle vue
- > Imprenable
- > Champêtre

- > Buanderie collective
- > Baignoire
- > Téléphone
- > Interphone
- > Concierge

- > Parquet

- > Ouest

- > Toute la journée

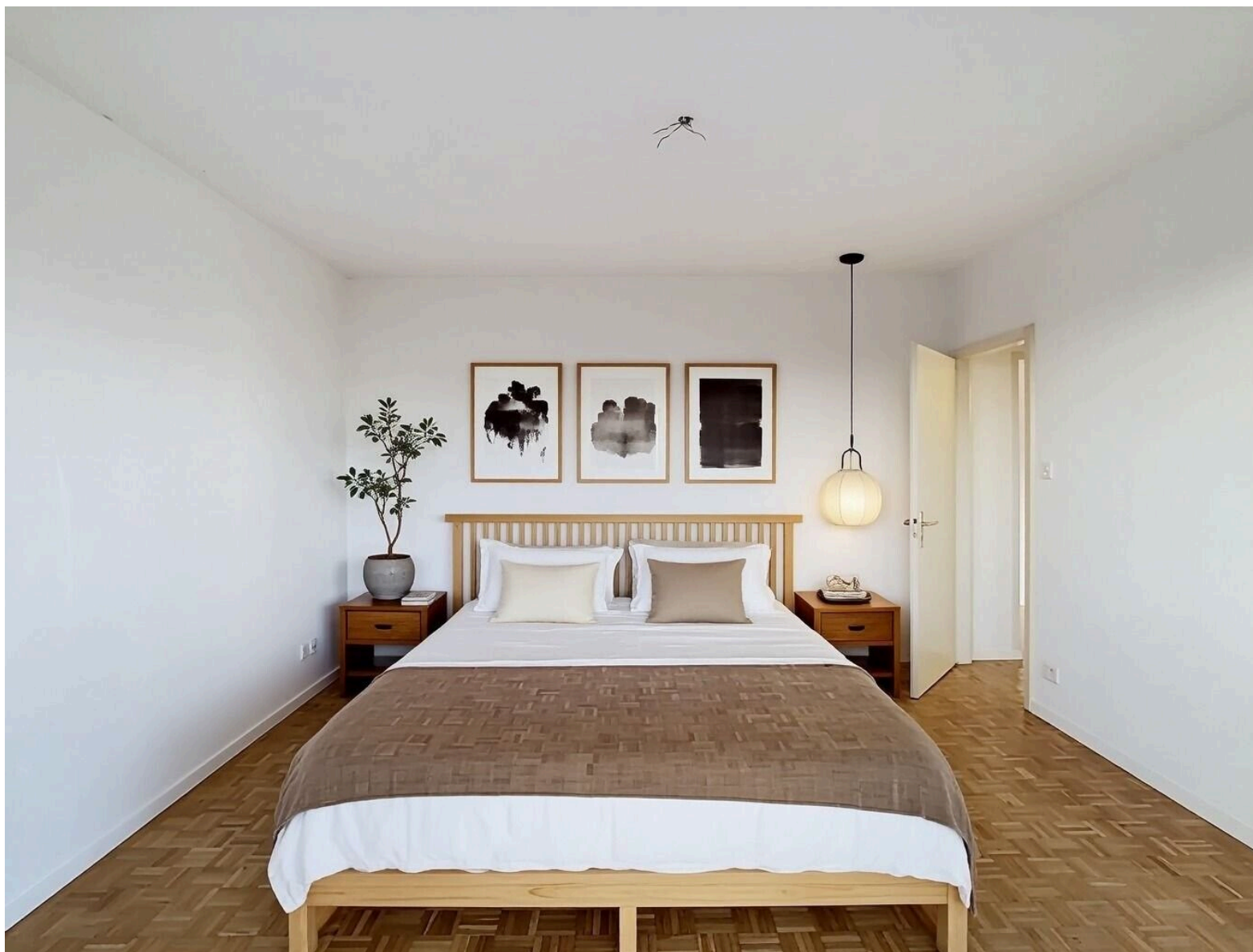
- > Jardin
- > Montagnes

## Style

> Moderne

# Photo(s)











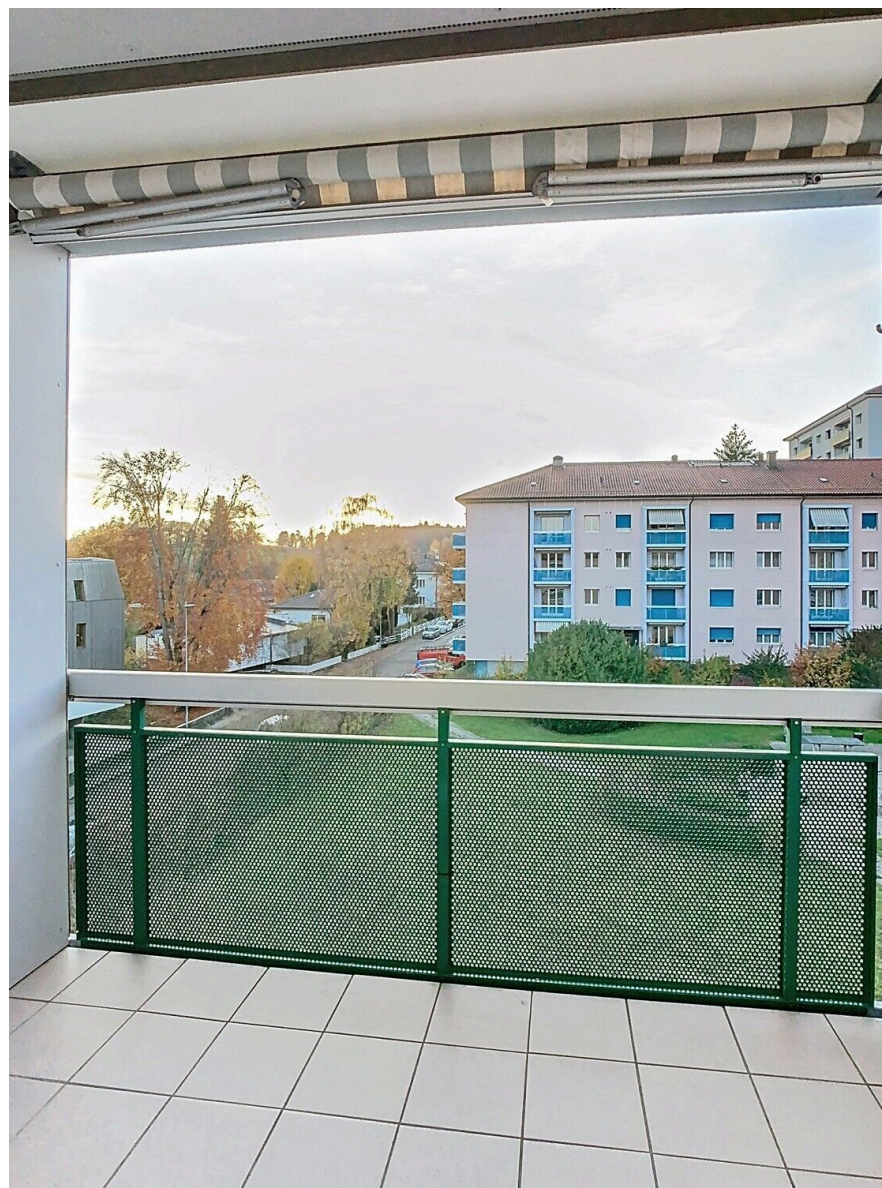
































# Contact

## REGIE DE FRIBOURG SA

Rue Saint-Pierre 1  
1701 Fribourg

Tél.: 026 350 55 11  
reception@rfsa.ch  
<https://www.rfsa.ch>

## Contact visite

**Abra Konu**  
[remcat.regiedefribourg@ads.flatfox.ch](mailto:remcat.regiedefribourg@ads.flatfox.ch)



# Notes

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---