

À LOUER

CH-1700 Fribourg, Rue de la Carrière 20

MAGNIFIQUE 4.5 PIECES DANS LE QUARTIER DE BEAUREGARD

CHF 1'810.-/mois + ch.

# Descriptif

Un cadre de vie idéal, entre confort, praticité et sérénité!

Situé dans un quartier vivant, verdoyant et apprécié pour son ambiance familiale, ce spacieux logement offre un emplacement privilégié alliant tranquillité et proximité immédiate avec toutes les commodités essentielles.

Dans le même immeuble, vous trouverez plusieurs infrastructures de qualité ? telles qu?une crèche, une salle de sport, un restaurant ainsi que la bibliothèque cantonale et universitaire, entre autres.

À moins de 5 minutes à pied, vous profiterez d?un large éventail de commerces : boulangerie, coiffeurs, kiosque, restaurants et deux supermarchés majeurs, Migros et Denner, facilitant votre quotidien.

La situation est également idéale pour vos déplacements :

- La gare de Fribourg se situe à seulement 5 minutes à pied
- L?arrêt de bus Beauregard bénéficie d?un passage toutes les 5 minutes, quelle que soit la ligne, garantissant une mobilité optimale.

Cet appartement saura vous séduire par ses volumes généreux et sa luminosité naturelle :

- Grand hall d?entrée avec armoires murales
- Cuisine fermée entièrement équipée

- Salle de bains avec double vasque
- WC séparés
- Trois chambres à coucher
- Spacieux séjour baigné de lumière
- Grand balcon
- Réduit
- Cave

L?immeuble dispose également d?une grande buanderie commune, offrant un confort supplémentaire.

Enfin, une place de parc intérieure peut être louée pour 150 CHF / mois.

Enfin, une place de parc intérieure peut être louée pour 150 CHF / mois.

# Caractéristiques

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Situé au	<b>7ème étage</b>	Prix de l'objet	<b>CHF 1'810.-/mois + ch.</b>
Type	<b>Appartement</b>	Année de construction	<b>1997</b>	Charges	<b>CHF 300.-/mois (Non comprises)</b>
Référence	<b>114.20.11420580072</b>	Surface habitable	<b>104 m<sup>2</sup></b>		
Pièces	<b>4.5</b>				

# Photo(s)























# Contact

## REGIE DE FRIBOURG SA

Rue Saint-Pierre 1  
1701 Fribourg

Tél.: 026 350 55 11  
reception@rfsa.ch  
<https://www.rfsa.ch>

## Contact visite

**Sara Moreira**  
remcat.regiedefribourg@ads.flatfox.ch



## Notes