

**À LOUER**

CH-1754 Rosé, Route de la Côte 17

**Grand 4½ pièces à deux pas des transports et centres commerciaux**

**CHF 1'350.-/mois + ch.**

# Descriptif

Ce lumineux appartement traversant est composé d'une grande cuisine habitable et agencée, d'une généreuse chambre parents, de deux chambres enfants, d'un lumineux séjour avec balcon orienté ouest, d'une salle de bains, de WC séparés, d'un hall avec armoires murales et d'une cave.

Il bénéficie, en outre, d'une vue dégagée sur la campagne et les Préalpes fribourgeoises.

On relevera encore sa proximité immédiate à la gare CFF de Rosé (5 minutes à pied).

De grands centres commerciaux et hypermarchés, nombreux restaurants et boutiques en tout genre se trouvent à moins de 5 minutes en voiture ou 15 minutes à pied, de même que le centre scolaire de Sarine-Ouest ( primaire et secondaire), ainsi qu'un accès autoroutier (A12).

Dernier avantage, et non des moindres, est la fiscalité particulièrement avantageuses des habitants de Rosé, village qui fait partie des communes les moins chères du canton de Fribourg.

Possibilité de louer un garage individuel (loyer en sus : CHF 120.-) ou une place extérieure (loyer en sus: CHF 40.-).

Places de jeux pour les enfants.

# Caractéristiques

Disponibilité	<b>01.04.2026</b>	Situé au	<b>2ème étage</b>	Prix de l'objet	<b>CHF 1'350.-/mois + ch.</b>
Type	<b>Appartement</b>	Année de construction	<b>1974</b>	Charges	<b>CHF 345.-/mois (Non comprises)</b>
Référence	<b>325.1.32501530021</b>	Surface habitable	<b>104 m<sup>2</sup></b>		
Pièces	<b>4</b>				

# Commodités

## Extérieur

- > Balcon(s)
- > Garage
- > Parking

## Intérieur

- > Ascenseur
- > Animaux bienvenus

## Equipement

- > Téléréseau

## Vue

- > Belle vue

## Photo(s)





# Contact

## REGIE DE FRIBOURG SA

Rue Saint-Pierre 1

1701 Fribourg

Tél.: 026 350 55 11

reception@rfsa.ch

<https://www.rfsa.ch>

## Contact visite

**Abra Konu**

[remcat.regiedefribourg@ads.flatfox.ch](mailto:remcat.regiedefribourg@ads.flatfox.ch)



## Notes

---

---

---

---

---

---

---

---