

À LOUER

CH-1630 Bulle, Chemin de Folliéran 37

**SURFACE COMMERCIALE AVEC VITRINE A CÔTE DE GRUYERE  
CENTRE**

CHF 1'887.-/mois + ch.

# Descriptif

## SITUATION :

Complexe immobilier sis en bordure de route cantonale (route de Riaz), axe très passant, fréquenté autant par les habitants de la région que par les visiteurs en provenance de Fribourg :

- En face de Gruyère Centre et de Migros
- A 2,5 km de l'accès à l'A12, à 700 m de la gare CFF, à deux pas de l'arrêt de bus, à 450 m du centre ville.
- Nombreux commerces installés aux alentours
- Sur le chemin de transit des élèves des Cycle d'orientation, Collège du Sud et Ecole professionnelle, soit un bassin d'env. 4'000 étudiants

restaurant (clause de non-concurrence)

- institut de beauté (clause de non-concurrence)
- réparation de téléphones portables (clause de non-concurrence)

## DESCRIPTIF :

- Ventilation individuelle par surface
- Caisson lumineux et totems routiers et piétonniers mis à disposition par le propriétaire, prêt à recevoir les logos et/ou inscription
- Store toile fourni par le bailleur
- Dépôts en location
- Parking public dans le bâtiment, 35 places jusqu'en 2020, 50 places dès 2020
- Complexe immobilier constitué de 109 logements en étage jusqu'en 2020 et de 153 logements en étage dès 2020

## RESTRICTIONS DE LOCATION :

Les surfaces commerciales sises à La Toula ne peuvent pas être louées pour :

- bar, discothèque, traiteur, take-away, fast food,

# Caractéristiques

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Situé au	<b>Rez-de-chaussée</b>	Prix de l'objet	<b>CHF 1'887.-/mois + ch.</b>
Type	<b>Commerce</b>	Année de construction	<b>2018</b>	Charges	<b>CHF 350.-/mois (Non comprises)</b>
Référence	<b>914.1.91401500401</b>				

# Photo(s)













# Contact

# REGIE DE Fribourg SA

Rue Saint-Pierre 1  
1701 Fribourg

Tél.: 026 350 55 11  
reception@rfsa.ch  
<https://www.rfsa.ch>

## Contact visite

**Manon Heurtebise**  
remcat.regiedefribourg@ads.flatfox.ch



## Notes