

À LOUER

CH-3186 Duedingen, Hauptstrasse 19

**SCHÖNE GEWERBEFLÄCHE VON CA. 110 M<sup>2</sup> IM ERDGESCHOSS**

CHF 2'180.-/mois + ch.

# Descriptif

## BESCHREIBUNG

Belebte Strasse, im Herzen Düdngens (Hauptstrasse 19).  
Räumlichkeiten zentral gelegen, in der Nähe von der Migros (120 Meter).  
Öffentliche Parkplätze.  
Anderen Einkaufsmöglichkeiten in der näheren Umgebung.  
In gutem Zustand, betriebsbereit als Verkaufsfläche.

## MIETBEDINGUNGEN

Monatszins ohne NK : CHF 2180.00 (für eine Vermietung im vorgefundenen Zustand).  
Nebenkosten, pro Monat : CHF 210.00.  
TOTAL : CHF 2390.00.

## VERMIETUNGSBESCHRÄNKUNGEN

Zubereitung warmer Mahlzeiten nicht möglich (die Räumlichkeiten nicht mit einer Küche ausgestattet sind, keine Möglichkeit, eine Küchenhaube mit Dachauslass zu installieren, kein technischer Schacht)).

BELLE SURFACE DE VENTE D'ENV. 110 M<sup>2</sup> AMENAGEE EN TANT QUE BOULANGERIE-TEA-ROOM

## DESCRIPTIF

Rue avec passage, au coeur de Düdngens.  
Situation centrale, à proximité de Migros (120 mètres).  
Parking public dans les proches environs.  
Places de parc sur le domaine public devant les locaux.  
Nombreux autres commerces implantés dans les environs immédiats.

En bon état, prêts à l'exploitation en tant que surface de vente.

## CONDITIONS DE LOCATION

Loyer mensuel : CHF 2180.00 (pour une location en l'état).  
Frais accessoires : CHF 210.00.  
TOTAL : CHF 2390.00.

## RESTRICTIONS DE LOCATION

Préparation de plats cuisinés chauds pas possible (les locaux ne sont pas équipés d'une cuisine, pas possible d'installer une hotte de ventilation de cuisine avec sortie en toiture, pas de gaine technique).

# Caractéristiques

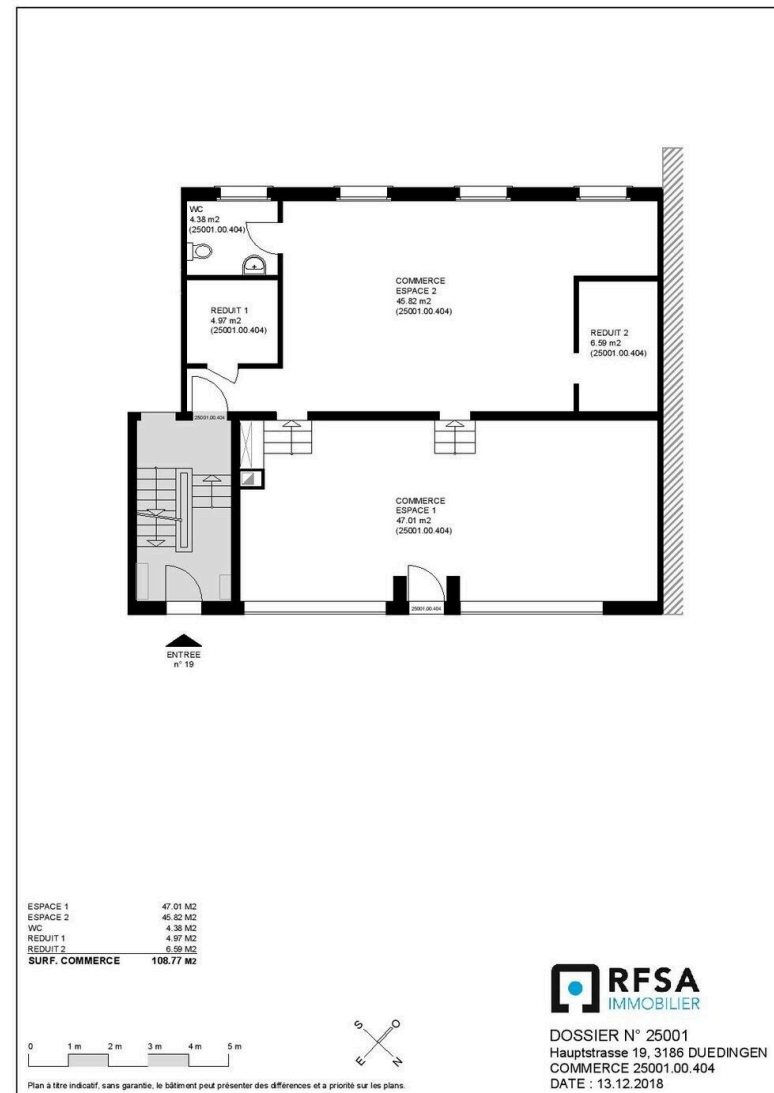
Disponibilité	<b>Immédiatement</b>
Type	<b>Commerce</b>
Référence	<b>250.1.25001500404</b>

Situé au	<b>Rez-de-chaussée</b>
Année de construction	<b>1951</b>

Prix de l'objet	<b>CHF 2'180.-/mois + ch.</b>
Charges	<b>CHF 210.-/mois (Non comprises)</b>

# Photo(s)



















# Contact

## REGIE DE FRIBOURG SA

Rue Saint-Pierre 1  
1701 Fribourg

Tél.: 026 350 55 11  
reception@rfsa.ch  
<https://www.rfsa.ch>

## Contact visite

**Anne-Marie Perroud**  
anne-marie.perroud@rfsa.ch  
Tél.: 026 350 55 21



# Notes

---

---

---

---

---

---

---

---