

À LOUER

CH-3186 Düdingen, Hauptstrasse 25

**SCHÖNE GEWERBEFLÄCHE IM ERDGESCHOSS VON CA. 150 M<sup>2</sup> MIT  
SCHAUFENSTER**

Prix sur demande

# Descriptif

## BESCHREIBUNG

Belebte Lage, im Herzen Düdingens (Hauptstrasse 25). Räumlichkeiten zentral gelegen, in der Nähe vom Bahnhof (300 Meter).

Öffentliche Parkplätze neben den Räumlichkeiten. Weitere Geschäfte in der unmittelbaren Umgebung. Jetzt als Gelateria-Tea-Room eingerichtet, Anpassbare Fläche für eine Verwaltungstätigkeit, eine Versicherungsgesellschaft, ein Dienstleistungsunternehmen, usw.

Préparation de plats cuisinés chauds (les locaux ne sont pas équipés de hotte de ventilation ou d'installations pour cuisine chaude).

## VERMIETUNGSBESCHRÄNKUNGEN

Zubereitung warmer Mahlzeiten nicht möglich (die Räumlichkeiten nicht mit Abzugshauben oder Einrichtungen für die warme Küche ausgestattet sind).

## BELLE SURFACE COMMERCIALE AU REZ-DE-CHAUSSÉ DE 150 M<sup>2</sup> ENV. AVEC VITRINES

## DESCRIPTIF

Rue avec passage, au coeur de Düdingen. Situation centrale, à proximité de la gare (300 mètres). Places de parc sur le domaine public à proximité immédiate des locaux. Nombreux autres commerces implantés dans les environs immédiats. Actuellement aménagée en tant que gelateria-tea-room, surface adaptable pour une activité administrative, une société d'assurances, une société de services, etc.

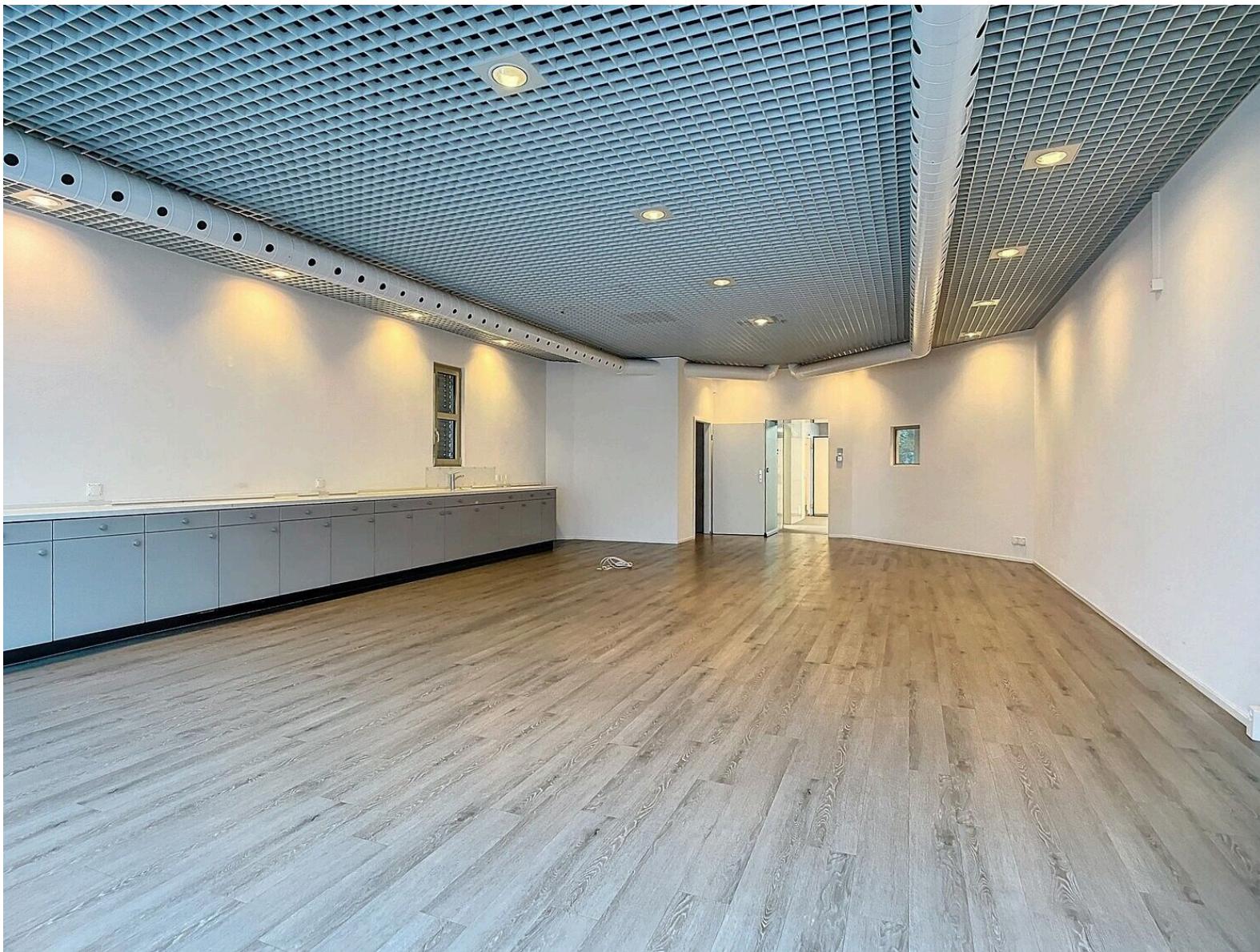
## RESTRICTIONS DE LOCATION

# Caractéristiques

| Disponibilité | <b>Immédiatement</b>     | Situé au      | <b>Rez-de-chaussée</b>   | Prix de l'objet | <b>Prix sur demande</b> |
|---------------|--------------------------|---------------|--------------------------|-----------------|-------------------------|
| Type          | <b>Commerce</b>          | Surface utile | <b>150 m<sup>2</sup></b> |                 |                         |
| Référence     | <b>853.1.85301500402</b> |               |                          |                 |                         |

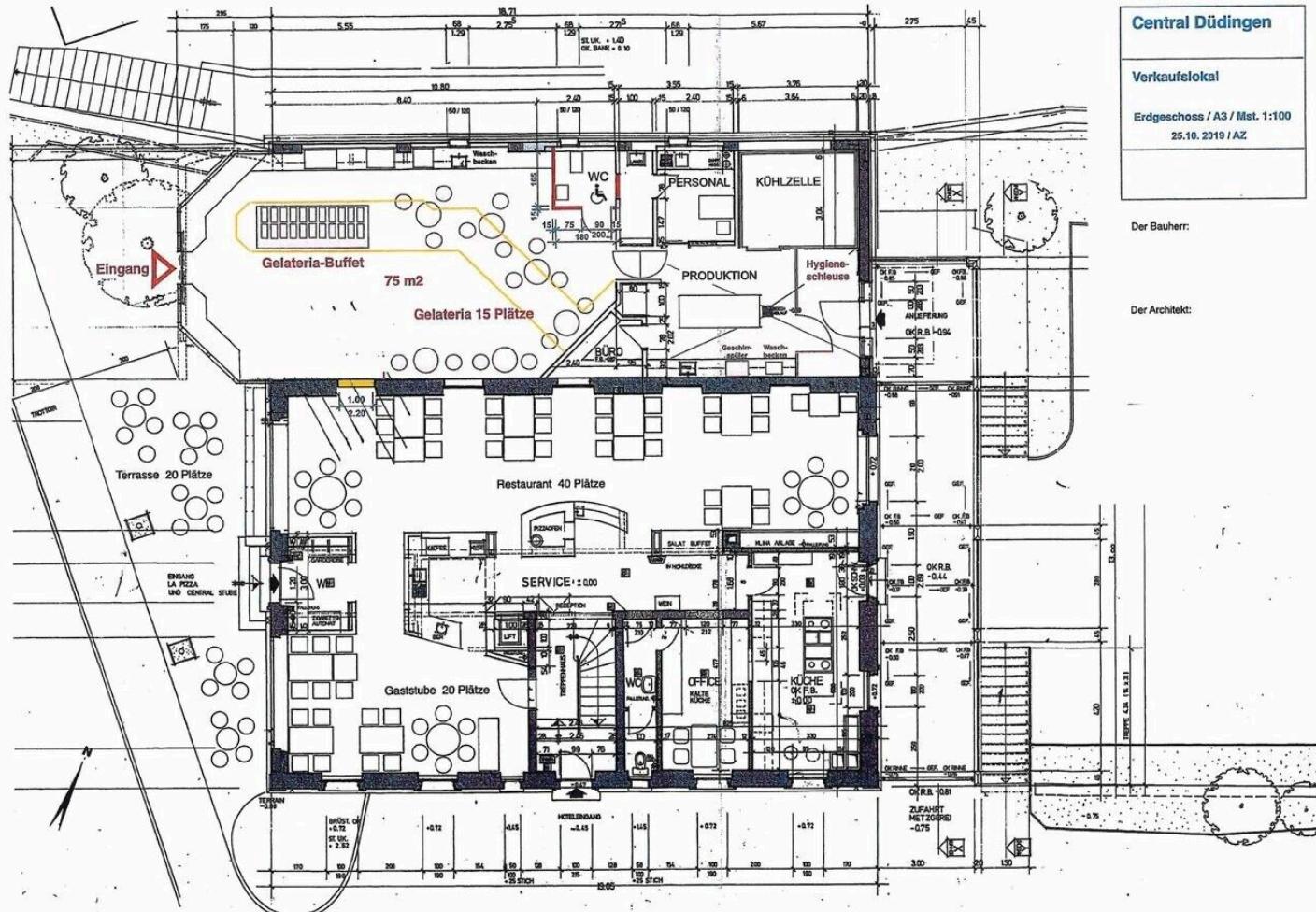
# Photo(s)















# Contact

## REGIE DE Fribourg SA

Rue Saint-Pierre 1  
1701 Fribourg

Tél.: 026 350 55 11  
reception@rfsa.ch  
<https://www.rfsa.ch>

## Contact visite

## Anne-Marie Perroud

anne-marie.perroud@rfsa.ch  
Tél.: 026 350 55 21



## Notes